

Ülle Madise
Õiguskantsleri Kantselei
info@oiguskantsler.ee

Teie 02.10.2026 nr 6-11/260944/2608156

Meie 09.10.2026 nr 1-2/56

Seoses taotlusega tunnistada Viimsi
Vallavolikogu 13.12.2022 määruse nr 22
„Planeerimisalase tegevuse korraldamine
Viimsi vallas“ § 11 kehtetuks

Austatud õiguskantsler

Seoses Teie 02.10.2026 taotlusega nr 6-11/260944/2608156 tunnistada kehtetuks Viimsi
Vallavolikogu 13.12.2022 määruse nr 22 „Planeerimisalase tegevuse korraldamine Viimsi vallas“
§ 11 soovime selgitada määruse ajakohastamiseks tehtud tööd ja selle praegust seisu.

Viimsi vald mõistab Teie tõstatatud probleemi olemust ja peab vajalikuks kehtiva regulatsiooni
korrigeerimist. Vastavalt 11.05.2026 kirjas nr 1-2/31-1 väljendatud kavatsusele tegelesime III
kvartalis määruse ajakohastamisega. Töö käigus pidasime vajalikuks vaadata terviklikult üle kogu
planeerimisalase tegevuse korralduse ja seda reguleerivad valla õigusaktid. Seetõttu
valmistasime üksnes § 11 muutmise asemel ette senise määruse tervikuna kehtetuks
tunnistamise ja uue korra väljatöötamise.

Tegemist oli mahuka tööga, mis hõlmas senise regulatsiooni sisulist ülevaatamist, uue lahenduse
ettevalmistamist ja kooskõlastamist. Kuigi määruse muutmine ei jõudnud III kvartalis lõpliku
otsustamiseni, tehti sel perioodil põhjalikku tööd kavandatud muudatuste ettevalmistamiseks.

Tänaseks on eelnõu nr VV/509-eel26 läbinud vajalikud kooskõlastused ja ettevalmistavad
menetlused ning esitatud vallavalitsuse 13.10.2026 istungi päevakorda võtmiseks. Eelnõu näeb
ette senise määruse tervikuna kehtetuks tunnistamise ja korra kehtestamise delegeerimise
vallavalitsusele. Vallavolikogule on eelnõu kavandatud esitada otsustamiseks hiljemalt
novembrikuu istungile. Määruse § 11 alusel uute taristutasude määramine on jätkuvalt peatatud.

Valla eesmärk on viia regulatsioon õigusega kooskõlla ning kujundada terviklik ja selge
planeerimisalase tegevuse korraldus.

Teavitame Teid ja Riigikohut vallavolikogu otsusest pärast selle vastuvõtmist.

Samas palume õiguskantsleril pöörduda ka Riigikogu poole ettepanekuga luua seaduses selge
õiguslik alus arendustega kaasneva sotsiaalse taristu kulude jagamiseks kohaliku omavalitsuse
ja arendusest huvitatud isiku vahel. Seaduses sätestatud tingimused ja piirid aitaksid tagada
õiguskindluse, arendajate võrdse kohtlemise ning taristukulude läbipaistva ja õiglase jaotamise.
Valla hinnangul vajab see küsimus üleriigilist lahendust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Mik
abivallavanem

Koopia: Riigikohtu esimees Villu Kõve (kantselei@riigikohus.ee)